

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Nazwa: GMINA ŻYRZYN Adres: ul. Powstania Styczniowego 10 24-103 Żyrzyn
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	MODERNIZACJA ZAPLECZA I BOISKA SPORTOWEGO ORLIK PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W ŻYRZYNIE
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Żyrzyn, ul. Tysiąclecia 143 Gm. Żyrzyn Kategoria obiektu budowlanego: V
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 061411_2 Żyrzyn Nazwa i numer obrębu ewid.: 061411_2.0015 Żyrzyn Numery działek ewidencyjnych: 342
SPIS ZAWARTOŚCI -ELEMENTY:	— Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Nazwa: GMINA ŻYRZYN Adres: ul. Powstania Styczniowego 10 24-103 Żyrzyn				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	MODERNIZACJA ZAPLECZA I BOISKA SPORTOWEGO ORLIK PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W ŻYRZYNIE				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Żyrzyn, ul. Tysiąclecia 143 Gm. Żyrzyn Kategoria obiektu budowlanego: V				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 061411_2 Żyrzyn Nazwa i numer obrębu ewid.: 061411_2.0015 Żyrzyn Numery działek ewidencyjnych: 342				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	Ilona Piorun- Banaszek	do projektowania w specjalności architektonicznej i konstr. Nr uprawnień: 243/88/Wł	Architektura + konstrukcja	01.2025r.	
Projektant	Radosław Dolak	do projektowania w specjalności sanitarnej Nr uprawnień: LUB/IS/0064/09	Sanitarna	01.2025r.	
Projektant	Piotr Buda	do projektowania w specjalności elektrycznej Nr uprawnień: LUB/0271/PWBE/15	Elektryczna	01.2025r.	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA.
 2. ISTNIEJĄCY STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI
 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
 5. INFORMACJE I DANE
 6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI
 7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH
 8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
 9. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
 10. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
 11. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU ORAZ ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I ROBOTAMI PROWADZONYMI NA OBIEKCIE
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Żyrzyn, 01.2025r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d prawa budowlanego (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że opracowany przeze mnie projekt budowlany dotyczący budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną

INWESTOR	Nazwa: GMINA ŻYRZYN Adres: ul. Powstania Styczniowego 10 24-103 Żyrzyn
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	MODERNIZACJA ZAPLECZA I BOISKA SPORTOWEGO ORLIK PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W ŻYRZYNIE
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Żyrzyn, ul. Tysiąclecia 143 Gm. Żyrzyn Kategoria obiektu budowlanego: V

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

AUTORZY PROJEKTU BRANŻA:		
ARCHITEKTURA +KONSTRUKCJA	SANITARNA	ELEKTRYCZNA
Ilona Piorun Banaszek upr. Bud. 243/88/Wł - do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej	Radosław Dolak upr. Bud LUB/IS/0064/09 - do projektowania w specjalności sanitarnej	Piotr Buda upr. Bud LUB/0271/PWBE/15 - do projektowania w specjalności elektrycznej

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest: „Modernizacja zaplecza i boiska sportowego ORLIK przy Szkole Podstawowej w Żyrzynie” usytuowanego przy Szkole Podstawowej w Żyrzynie i przy boisku szkolnym. Działka jest zagospodarowana.

2. ISTNIEJĄCY STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Żyrzyn przy ul. Tysiąclecia 143 na dz. nr 342, obręb 0015 Żyrzyn. Otoczenie Orlika jest zabudowane. Od strony południowej znajduje się boisko szkolne trawiaste, od strony zachodniej kompleks budynków Szkoły, od strony wschodniej cmentarz komunalny, a od strony południowej ulica Tysiąclecia. Na terenie objętym opracowaniem nie jest zlokalizowana podziemna infrastruktura techniczna. Brak obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Projektuje się wymianę istniejących opraw oświetleniowych oświetlenia zewnętrznego wykonanych w technologii metalohalogenowej na nowe wykonane w technologii LED. Zgodnie z wytycznymi, wymiana opraw ma się odbyć bez zmian w istniejącej instalacji elektrycznej, „sztuka za sztukę”.

Nie projektuje się innej infrastruktury technicznej. Wszystkie sieci, przyłącza i instalacje pozostają bez zmian, jako istniejące.

Układ komunikacyjny:

Układ komunikacyjny wewnętrzny na działce istniejący bez zmian. Na teren można dostać się za pomocą wewnętrznych utwardzeń.

Sposób dostępu do drogi publicznej:

Dostęp do drogi publicznej od strony południowej, a następnie poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Nie projektuje się. Sieci i uzbrojenia terenu istniejące bez zmian.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Teren jest uporządkowany, zagospodarowany, częściowo utwardzony, obsiany trawą i utrzymany w porządku. Teren ukształtowany na jednym poziomie, bez zmian w nachyleniu terenu i różnic poziomym. Ukształtowanie terenu nie spowoduje spływu wód opadowych na działki sąsiednie. Nie zostanie dokonana zmiana naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości. Nie przewiduje się wykonanie robót niwelacyjnych terenu.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia projektowanej nawierzchni z trawy - bez zmian

Powierzchnia nawierzchni poliuretanowej na boisku wielofunkcyjnym – be zmian

Powierzchnia utwardzeń istniejących - bez zmian

Powierzchnia terenów zielonych (biologicznie czynna) - bez zmian

Powierzchnia zabudowy - bez zmian

5. INFORMACJE I DANE:

a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn - 1UO - tereny usług oświaty. Ze względu na projektowane prace, nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia robót budowlanych.

b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

na obszarze objętym opracowaniem nie występują tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tereny krajobrazów kulturowych, tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej ani tereny objęte ochroną archeologiczną, w związku z czym nie wprowadza się ustaleń.

c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

obiekt nie wymaga zabezpieczeń przed wpływem eksploatacji górniczej. Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska. W trakcie realizacji uwzględniac będzie wymogi ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronie gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

MODERNIZACJA ZAPLECZA I BOISKA SPORTOWEGO ORLIK PRZY
SZKOLE PODSTAWOWEJ W ŻYRZYNIE
W MIEJSCOWOŚCI ŻYRZYN, UL. TYSIĄCLECIA 143, GM. ŻYRZYN, DZ. 342, OBRĘB: 061411_2.0015 ŻYRZYN

Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan i inne elementy środowiska naturalnego. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących. Projektowana inwestycja spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Do terenu zapewniono dojazd z drogi publicznej, utwardzonej, a następnie poprzez wewnętrzny układ komunikacji. Droga pożarowa do terenu boisk nie wymagana. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają istniejące hydranty. Ochrona pożarowa na warunkach dotychczasowych.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Brak. Nie dotyczy.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy zawarte w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany:

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza zakres działki 342 objętej opracowaniem, na których została zaprojektowana inwestycja. Przewidywana do realizacji inwestycja została zaprojektowana zgodnie z warunkami technicznymi i polskimi normami oraz nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich. Obszar oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia będzie ograniczał się jedynie do działki, na

której planowana jest inwestycja.

9. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Wymiana nawierzchni na boisku wielofunkcyjnym, wymiana opraw oświetleniowych oraz remont budynku zaplecza sportowego na istniejącym ORLIKU przy ul. Tysiąclecia 143 w Żyrzynie na dz. nr 342.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: V

10. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt jest przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne i poruszające się na wózkach inwalidzkich, zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie pierwotnym orlika.

11. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU ORAZ ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE WRAZ Z ROBOTAMI PROWADZONYMI NA OBIEKCIE

11.1. Nawierzchnia boiska do siatkówki- natrysk.

Na boisku do koszykówki i siatkówki przewidziano odnowienie warstwy natrysku oraz wymianę częściową uszkodzonej nawierzchni. Istniejącą nawierzchnię należy oczyścić dedykowanymi środkami chemicznymi (wg technologii wybranego producenta nawierzchni). Następnie należy uzupełnić miejscowe ubytki warstwy podkładowej SBR oraz użytkowej- wymaga się wykonania kwadratowych wycięć w miejscach pęknięć nawierzchni, warstwy łączącej boiska i wykonanie warstwy poliuretanu natryskiwanego agregatem ciśnieniowym (wg technologii wybranego producenta nawierzchni).

Przed wykonaniem nowej poliuretanowej warstwy wierzchniej nawierzchni należy zagruntować nawierzchnię na całej powierzchni boiska. Linie odmalować zgodnie z dotychczasową kolorystyką.

11.2. Nawierzchnia z trawy syntetycznej.

Projektuje się nawierzchnię boiska z trawy syntetycznej o wysokości min. 45 mm w kolorze zielonym wypełnioną piaskiem kwarcowym oraz EPDM z recyklingu instalowanej na macie amortyzującej o wysokości min. 10mm. Trawa syntetyczna tuftowana posiadająca cechy jak najbardziej zbliżone do trawy naturalnej w zakresie wizualnym i użytkowym. Nawierzchnia musi posiadać min. dwa rodzaje włókien w jednym pęczku mix. monofilowe i fibrylowane, każde o wysokości 45 mm.

Trawa syntetyczna musi posiadać następujące minimalne parametry :

1. Typ produkcji : tuftowana,
2. Podkład : poliuretanowy (nie dopuszcza się traw na podkładzie z lateksu styrodianobutadianowego)
3. Ciężar całkowity nawierzchni na m² – min. 2 900 g
4. Waga włókien na m² – min. 1 800 g

5. Rodzaj i skład włókien – 100% PE, mieszanina włókien monofilowych prostych oraz włókien monofilowych kręconych (teksturowanych)
6. Grubość włókien:
 - Włókno monofilowe proste – min. 315 μ m
 - Włókno monofilowe, kręcone (teksturowane) – min. 135 μ m
7. Ilość pęczków na m² – min. 9 300 szt.
8. Ilość włókien na m² – min. 280 000 szt.
9. Łączenie klejone po starzeniu: min. 140 N/ 100mm
10. Wytrzymałość na wyrywanie pęczka po starzeniu: min. 55N
11. Wysokość włókna ponad podkładem : min. 45 mm, max 50 mm
12. Ciężar włókna (dtex) – min. 17 800
13. Kolor – dwa odcienie zieleni (dwa rodzaje włókien)
14. Przepuszczalność wody dla trawy – min. 2000 mm/h13.
15. Minimalna grubość maty elastycznej typu shockpad: 10 mm (nie dopuszcza się maty elayer wykonywanej bezpośrednio na boisku)
16. Wypełnienie systemu nawierzchni z trawy syntetycznej w ilości zgodnej z badaniem specjalistycznego, akredytowanego przez FIFA laboratorium (np. Labosport, Sportslabs lub ISA-Sport) w skład którego wchodzi piasek kwarcowy i granulatu gumowy EPDM z recyklingu/techniczny w kolorze czarnym.

Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie powyższych warunków jakościowych, dotyczące nawierzchni z trawy syntetycznej, które należy przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego przed wbudowaniem systemu nawierzchni sztucznej trawy i jeżeli jest to wymagane dołączyć do oferty:

1. Raport z badań laboratoryjnych potwierdzających spełnienie wymogów FIFA Quality Programme for Football Turf dotyczący oferowanego systemu nawierzchni syntetycznej (shock pad + sztuczna trawa + wypełnienie granulatu EPDM z recyklingu) wykonanych przez akredytowane przez FIFA laboratorium (np. Labosport, ISA Sport, Sportslabs) potwierdzające jakość produktu na najwyższym poziomie FIFA Quality Pro – edycja 2015 (dostępny na www.FIFA.com) wraz z potwierdzeniem wszystkich wymaganych parametrów technicznych.
2. Raport z badań laboratoryjnych potwierdzających spełnienie wymogów normy EN 15330-1:2013 dotyczący oferowanego systemu nawierzchni syntetycznej (shock pad + sztuczna trawa + wypełnienie granulatu EPDM z recyklingu) wykonanych przez akredytowane laboratorium (np. Labosport, ISA Sport, Sportslabs).
3. Dokument potwierdzający posiadanie przez producenta aktualnego statusu FIFA PREFERRED PRODUCER (FPP) lub FIFA License (FLP).
4. Świadectwo higieny (atesty PZH) dla sztucznej trawy, maty oraz granulatu gumowego EPDM z recyklingu/techniczny.
5. Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię.
6. Dokument potwierdzający, że trawa syntetyczna nadaje się w 100% do recyklingu. Dokument musi być wydany przez niezależne, akredytowane laboratorium zgodnie z ISO/IEC 17025:2018

11.3. Remont pomieszczeń zaplecza

Zakres wykonywanych prac:

Pomieszczenie szatni, magazynku i pomieszczenia trenera:

Branża sanitarna:

- Instalacja C.O.

Na dzień opracowania budynek jest zasilany zewnętrznym źródłem ciepła z kotłowni ze Szkoły Podstawowej. Projekt przewiduje przebudowę części instalacji co. dotyczy to wszystkich pomieszczeń.

Całą instalację przewiduje się jako hermetyczną wykonaną z rur z polietylenu sieciowanego z warstwą antydyfuzyjną dla podejść do grzejników prowadzoną w warstwach posadzkowych w rurach osłonowych.

Instalację montować zgodnie z "Warunkami technicznymi" oraz obowiązującymi przepisami BHP, do prac zatrudniać należy osoby przeszkolone i posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe. Jako elementy grzejne przewidziano grzejniki z stalowe płytowe z podłączeniem dolnym. Mocować zgodnie z warunkami ogólnymi montażu oraz warunkami montażu podanymi przez producenta grzejników. Grzejniki należy usytuować w miejscach wskazanych przez Inwestora. Przy grzejnikach zamontować zawory termostaticzne z ciągłą regulacją wstępną. Na gałęzkach powrotnych przewidziano / zamontować /odcinające zawory powrotu grzejnika, wyposażony w śrubunek, o połączeniach gwintowanych celem umożliwienia demontażu grzejnika na wypadek awarii.

Próba instalacji wykonywana na ciśn. 6 bar. Płukanie instalacji wykonywane dwukrotnie, a w przypadku nie osiągnięcia pozytywnego efektu, powtarzane aż do skutku. Wszelkie rozbieżności między wartościami w dokumentacji projektowej a rzeczywistymi warunkami na budowie należy skorygować – długości rur, powierzchnie płyt systemowych ogrzewania podłogowego, nastawy przepływów na poszczególnych obiegach grzewczych.

UWAGA !

Wszystkie materiały stosowane do montażu winny posiadać odpowiednie dopuszczenia do obrotu na rynku krajowym tj. Aprobaty techniczne, znak B, Atesty PZH, Ocenę Higieniczną itp., Całość wykonać i odebrać wg. "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych tom II, Instalacje sanitarne i przemysłowe", opracowane : COB-RTI " Instal " W-wa.

- Instalacja wod.-kan.:

Zasilanie w wodę zimną i ciepłą wszystkich projektowanych punktów poboru przewiduje się z istniejących punktów instalacji. Projektowane przewody należy włączyć do istniejącej instalacji wody zimnej oraz ciepłej i prowadzić w warstwach posadzkowych parteru. Przewody doprowadzające wodę do poszczególnych punktów prowadzone do poszczególnych przyborów projektuje się z rur pe łączonych przy pomocy kształtek

zgrzewanych. W budynku na kondygnacji parteru zaprojektowano następujące przybory sanitarne: umywalki, miski ustępowe, brodziki.

Przewody wody zimnej, ciepłej prowadzone w bruzdach ściennych należy mocować do ścian lub innych elementów konstrukcyjnych stosując haki, uchwyty i wsporniki w odstępach uzależnionych od średnicy rur. Przewody należy zaizolować otuliną z pianki poliuretanowej. Zastosowane przewody powinny posiadać atest zezwalający na stosowanie ich do wykonania instalacji wody ciepłej.

Po wykonaniu całej instalacji należy ją poddać próbie ciśnieniowej równej 1,5-krotnej wartości ciśnienia roboczego, lecz nie mniejszej niż 0,9 MPa, następnie kilkakrotnie przepłukać i zdezynfekować. Instalację wykonać zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Kanalizacja sanitarna będzie odprowadzała ścieki bytowo – gospodarcze przewodami PVC do istniejącej kanalizacji zewnętrznej. Przewody kanalizacyjne oraz podejścia do przyborów projektuje się z rur i kształtek PVC kanalizacyjnych kielichowych łączonych na wcisk na uszczelkę gumową. Rury i kształtki muszą spełniać wymogi normy PN-80/C-89205. Instalację zaprojektowano z rur o średnicach: Ø 0,110m, Ø 0,075m, Ø 0,050m. Przed przystąpieniem do robót w miejscach włączenia do istniejącej instalacji wykonać odkrywki w celu lokalizacji przewodów oraz sprawdzenia kierunku przepływu ścieków. Istniejące piony i poziomy znajdujące się w obrębie parteru należy zdemontować i wykonać nową instalację z rur pcv. Rury układać zgodnie z projektem, i instrukcją producenta rur PVC. Instalację wewnątrz budynku wykonać z rur koloru szarego, a poziomy układane pod posadzką z rur koloru ceglanego. Przy układaniu rur w ziemi stosować odpowiednią podsypkę o gr. min 10 cm oraz zasypkę piaskiem do wysokości ok.30 cm ponad rurę. Rury łączyć na uszczelki gumowe zgodnie z wytycznymi producenta. Przewody prowadzić ze spadkami min. 2% dla Ø 0,110 i mniejszych. Odcinki instalacji prowadzone w bruzdach owinać papierem falistym.

Podejścia do przyborów sanitarnych należy prowadzić w bruzdach ścian z zachowaniem minimalnego spadku 2%. Wszystkie urządzenia wyposażyć w zamknięcie wodne. Stosować syfony butelkowe lub rurowe. Wpusty podłogowe należy stosować z tworzywa sztucznego DN 50. Przewody kanalizacyjne pionowe należy montować do elementów konstrukcji budynku za pomocą uchwytów stalowych lub obejm z tworzywa.

Wszystkie pomieszczenia łazienek należy wyposażyć w biały montaż tj. podłączenie umywalek, misek ustępowych, brodzików. Armatura w kolorze białym. Umywalki o wym. ok. 50-60 x 40cm. Miski ustępowe standardowe, z deską samoopadającą montowaną na stelażu podtynkowym, wyposażone również w przycisk w kolorze szarym, matowym. Brodziki z kabinami prysznicowymi. W pomieszczeniach zaprojektowano kabiny toaletowe z płyt HPL.

Łazienka dla osób niepełnosprawnych. W węźle sanitarnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewniono przestrzeń manewrową o wymiarach 1,5 x 1,5m. Zaprojektowano uchwyty i poręcze pomocnicze w łazience. Uchwyty i poręcze pomocnicze należy mocować

do ścian i podłóg w sposób trwały i stabilny. Zakłada się, że w razie upadku osoby niepełnosprawnej przejmują one obciążenie równe trzykrotnej normalnej wadze ciała. Elementy te powinny być wykonane ze stali uszlachetnionej lub nierdzewnej, ewentualnie pokryte powłokami lakierniczymi, kształt i gabaryt odpowiednio uformowany, gwarantujący dobrą chwytliwość.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie tj. wyroby, na które wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną, oznaczone znakowaniem CE. Kierownik budowy obowiązany jest na okres prowadzenia robót budowlanych przechowywać w/w oświadczenia i certyfikaty oraz udostępniać je przedstawicielom uprawnionych organów.

Branża budowlana

Pomieszczenia szatni, trenera i magazynku:

☐ Zerwanie istniejącej posadzki z wykładziny PCV, zerwanie posadzki drewnianej, wykonanie nowej posadzki;

- posadzka z płytek gresowych o wymiarach 60x60cm – imitujący kamień, nierektyfikowana, antypoślizgowość R10, klasa ścieralności – 4 klasa, płytka mrozoodporna, wykończenie matowe, powierzchnia gładka, gatunek G1;

- demontaż boazerii PCV ze ścian;

- demontaż płyt g-k z sufitów;

☐ wykonanie tynków wewnętrznych z płyt g-k na ścianach i sufitach;

☐ wykonanie ścianki działowych z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych;

☐ gruntowanie podłoży preparatem gruntującym;

☐ wykonanie szpachlowania 1-warstwowe z gipsu szpachlowego- ściany i sufity;

☐ malowanie farbami latexowymi w kolorze uzgodnionym z inwestorem;

☐ wymiana istniejących drzwi zewnętrznych na drzwi metalowe jednoskrzydłowe docieplane $U=1,3W/mK$;

- wymiana świetlików dachowych;

Pomieszczenie łazienki:

☐ Zerwanie istniejącej posadzki z płytek na zaprawie cementowej i wykładziny PCV, zerwanie posadzki drewnianej, wykonanie nowej posadzki;

- posadzka z płytek gresowych o wymiarach 60x60cm – imitujący kamień, nierektyfikowana, antypoślizgowość R10, klasa ścieralności – 4 klasa, płytka mrozoodporna, wykończenie matowe, powierzchnia gładka, gatunek G1;

- demontaż boazerii PCV ze ścian;

- demontaż płyt g-k z sufitów;

☐ wykonanie tynków wewnętrznych z płyt g-k na ścianach i sufitach;

☐ wykonanie ścianki działowych z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych;

☐ gruntowanie podłogi preparatem gruntującym;

☐ ułożenie płytek na całą wysokość pomieszczenia płytkami ściennymi glazura 30x60cm- pomieszczenia łazienek

☐ wykonanie szpachlowania 1-warstwowe z gipsu szpachlowego- sufity;

☐ malowanie farbami latexowymi w kolorze uzgodnionym z inwestorem;

☐ wymiana istniejących drzwi zewnętrznych na drzwi metalowe jednoskrzydłowe docieplane $U=1,3W/mK$;

- wymiana drzwi wewnętrznych do sanitariatów;

- wymiana świetlików dachowych;

Elewacja:

- montaż rusztowania

- demontaż orynnowania, deskowania ścian, obróbek blacharskich;

- montaż wiatroizolacji;

- poszycie ścian płytami OSB;

- montaż płyt z wełny mineralnej do konstrukcji drewnianej za pomocą kołków mechanicznych;

☐ przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach (po wymianie drzwi) wraz z założeniem kątownika z siatką na naroża budynku;

- przyklejenie drugiej warstwy siatki na ścianach do wysokości dwóch metrów;

- ☐ wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa barwione w masie- kolorystyka:
odcienie szarości do uzgodnienia z Inwestorem;

- ☐ montaż rynny $\varnothing 150$ oraz rur spustowych, blacha stalowa, powlekana kolor
grafitowy do uzgodnienia z Inwestorem;

Dach:

- demontaż obróbek blacharskich, orynnowania, pokrycia z papy
termozgrzewalnej, świetlików dachowych;

- montaż nowych świetlików dachowych;

- wykonanie poszerzenia dachu ze względu na docieplenie ścian zewnętrznych
budynku;

- wykonanie poszycia dachu z płyt OSB;

- profilowanie dachu ze spadkiem wraz z dociepleniem dachu styropapą;

- wykonanie nowych obróbek blacharskich;

- pokrycie dachu papą podkładową i nawierzchniową;

- montaż orynnowania;

Branża elektryczna:

Do rozdziału energii elektrycznej przyjęto tablicę rozdzielczą TR. Napięcie zasilania 3x400/230V.

W budynku projektuje się instalację odbiorczą.

Instalację odbiorczą podzielono na obwody:

- oświetlenie z przewodów YDYp 3,4,5x1,5

- gniazda z przewodów YDY 3x2,5.

Osprzęt melaminowy, podtynkowy. Łączniki należy montować na wysokości 1,3 m od podłogi, gniazda wtykowe w pokojach należy montować na wysokości 0,3 m od podłogi.

Do ochrony przed dotykiem pośrednim (ochrona przed porażeniem) należy zastosować szybkie samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-S. Dla uzyskania ochrony od porażień dodatkowej należy zastosować wyłączniki różnicowo-prądowe o prądzie znamionowym $I_n=40A$ i czułości $\Delta n= 30\text{ mA}$. Rozdzielnice PEN na PE i N wykonać w tablicy TR. Oporność uziemienia nie może być większa niż 5Ω . W łazienkach należy wykonać połączenia wyrównawcze miejscowe. Piony wody, c.o. połączyć ze sobą objemkami a następnie przewodem DY4 ułożonym w rurce RKL15 i połączyć z uziomem. Należy wykonać główną szynę wyrównawczą połączoną z uziomem, do której podłączone będą metalowe rury.

Po wykonaniu instalacji elektrycznych należy wykonać następujące pomiary:

- rezystancji izolacji przewodów roboczych

- skuteczności ochrony od porażień

- sprawdzenia działania wyłącznika różnicowoprądowego
- ciągłości przewodów ochronnych
- uziemienia.

Zamontować oprawy oświetleniowe, wyłączniki, gniazda.

Roboty towarzyszące:

Oprawy oświetleniowe boiska:

W ramach inwestycji należy dokonać wymiany istniejących oprawy oświetleniowych zainstalowanych na słupach oświetleniowych. Zastosować nowe oprawy typu LED przeznaczone do oświetlenia boisk sportowych o parametrach: temperatura barwowa 4000 K. Oprawy ustawić pod kątem 60° skierowane do środka każdej połowy boiska.

Piłkochwyty:

Wymiana piłkochwytów z siatki polipropylenowej bezwęzłowej zielonej o oczkach 8x8 cm i gr. 5,0mm, wysokość 3m.

Podest z desek drewnianych:

Wymiana podestu wraz ze schodami z desek drewnianych na deski kompozytowe.

UWAGA!

NAZWY WŁASNE UŻYTE W DOKUMENTACJI TRAKTOWAĆ JAKO MATERIAŁY REFERENCYJNE. DOPUSZCZA SIĘ ZMIANĘ ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH POD WARUNKIEM ZASTOSOWANIA MATERIAŁÓW TOŻSAMYCH LUB LEPSZYCH. ZMIANĘ ROZWIĄZAŃ NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.

Podstawą projektu zagospodarowania terenu była mapa zasadnicza nieaktualizowana.

W przypadku stwierdzenia różnic względem stanu istniejącego przed wykonaniem należy zawiadomić projektanta w celu ustalenia rozwiązań projektowych.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

Poziomy należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.

Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków.

Zgodnie z art. 22 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2003 roku Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej.

MODERNIZACJA ZAPLECZA I BOISKA SPORTOWEGO ORLIK PRZY
SZKOLE PODSTAWOWEJ W ŻYRZYNIE
W MIEJSCOWOŚCI ŻYRZYN, UL. TYSIĄCLECIA 143, GM. ŻYRZYN, DZ. 342, OBRĘB: 061411_2.0015 ŻYRZYN

Opracował:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR	Nazwa: GMINA ŻYRZYN Adres: ul. Powstania Styczniowego 10 24-103 Żyrzyn
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	MODERNIZACJA ZAPLECZA I BOISKA SPORTOWEGO ORLIK PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W ŻYRZYNIE
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Żyrzyn, ul. Tysiąclecia 143 Gm. Żyrzyn Kategoria obiektu budowlanego: V

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

dla zadania: MODERNIZACJA ZAPLECZA I BOISKA SPORTOWEGO ORLIK PRZY
SZKOLE PODSTAWOWEJ W ŻYRZYNIE

INWESTOR: GMINA ŻYRZYN
ul. Powstania Styczniowego 10
24-103 Żyrzyn

ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zakres robót obejmuje:

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty rozbiórkowe i wywozy
- roboty ziemne
- wykonanie podbudowy wraz z ułożeniem nawierzchni na boiska
- remont budynku
- roboty nawierzchniowe
- montaż wyposażenia

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- na działkach sąsiadujących zespół szkół podstawowych, hala sportowo-widowiskowa, cmentarz.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

- na terenie obiektu nie ma żadnych istotnych elementów zagospodarowania mogących stwarzać w/w zagrożenia
- wykonywanie robót budowlanych ciężkim sprzętem
- bliskość zabudowy szkolnej stwarza ryzyko bezpośredniego wtargnięcia na teren budowy osób nieupoważnionych (w tym dzieci) – należy na czas budowy odpowiednio wygrodzić teren pod budowę
- ryzyko porażenia prądem przy wykonywaniu prac z użyciem narzędzi elektrycznych.

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do robót pracowników należy zapoznać z opracowanym przez Kierownika Budowy/ Robót planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Każdy pracownik powinien zostać odpowiednio przeszkolony i posiadać odpowiednie uprawnienia do prac, które ma wykonywać. Instruktaż pracowników powinien w szczególności obejmować:

- szkolenie w zakresie BHP
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio Kierownik Budowy (Kierownik Robót).

W czasie wykonywania robot:

- miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
- ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego

Maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane użytkowane na placu budowy:

- powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Opracował: